



## ACCOMPAGNEMENT A LA MISE EN PLACE DE GTB PERFORMANTE

ENTREPRENDRE UN NOUVEAU MONDE ENERGETIQUE  
DÉCARBONONS LES BÂTIMENTS

ATEE Occitanie – Réunion Décret BACS du 23 avril 2024



Pascal CISSE

*Commercial Bâtiments  
Connectés - SE*

06 45 58 94 69

Julien MAS

*Responsable d'Affaires  
NA / Occitanie ENERLIS*

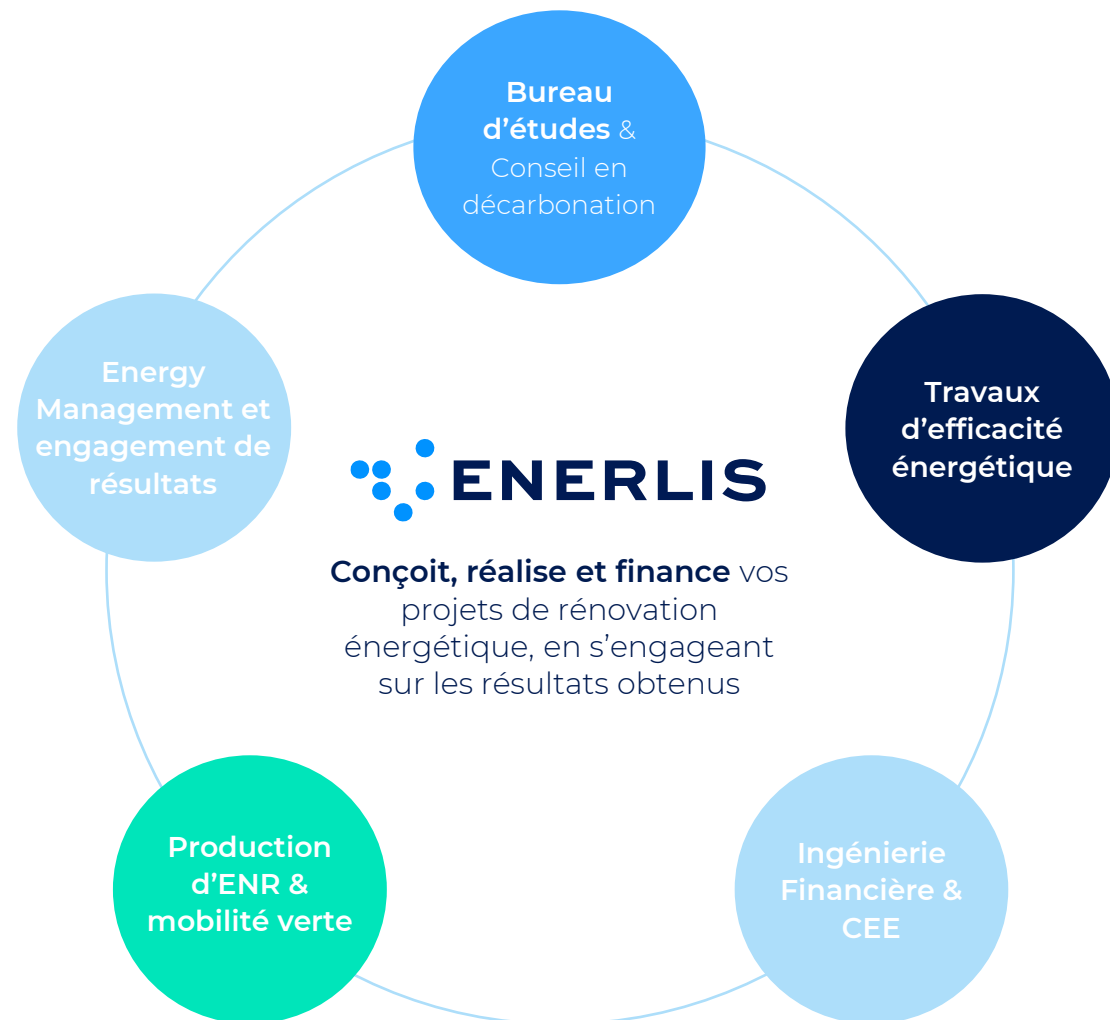
06 80 23 58 40

ENTREPRENDRE  
UN NOUVEAU MONDE  
ÉNERGÉTIQUE.



# NOTRE VALEUR AJOUTÉE

Une offre 360° et un engagement sur les résultats



# CHIFFRES-CLÉS

**164**

COLLABORATEURS

**81M€**

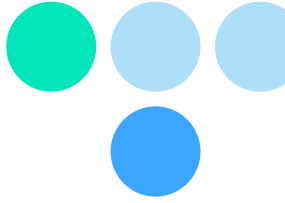
CHIFFRE D'AFFAIRES 2022

**10**

AGENCES EN FRANCE,  
SUISSE ET MAROC

01.  
ACCOMPAGNEMENT  
ENERLIS – **UN CLÉS**  
**EN MAINS GTB**





# 1. AUDIT ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS & ÉTUDE DE CONCEPTION (GTB, LED, CVC, ...)

BÂTIR UN PLAN D' ACTIONS CHIFFRÉ ET PRAGMATIQUE. VOUS AIDER À EXPRIMER VOS BESOINS, CONSOLIDER LE PROJET



## VISITE TECHNIQUES DES BÂTIMENTS

Inventaire des équipements  
Relevé des conditions d'utilisation  
Instrumentation / Rédaction de l'expression de besoins et d'une matrice de réponse



## CONSOLIDATION DU PROJET AVEC SCHNEIDER ELECTRIC

Réponse et rapport technique et économique concernant les besoins spécifiques du client et à une échelle multisite



## MONTAGE COMPLET DES DOSSIERS CEE

Selon les automates, compteurs et usages remontés sur la GTB



## MODÉLISATION DU CLÉS EN MAINS

Présentation de l'offre consolidée au client

## CAS CONCRET D'UNE FONCIERE DE 47 BÂTIMENTS



Surface totale traitée  
**84 108 m<sup>2</sup>**



Valorisation CEE :  
**38 922 862 kWh cumac**  
**Soit 291 116 €**



Reste à charge de  
**9 700 € pour le client**



- **333,06 MWh/an**  
**(soit -7,8%)**  
Sur la consommation électrique



- **184,61 MWh/an**  
**(soit -3,6%)**  
Sur la consommation de gaz



- **150 885 k€/an**  
Sur la facture énergétique globale

## 2. ACCOMPAGNEMENT POUR LES TRAVAUX

SÉCURISER LE PROJET EN ASSISTANT LE CLIENT JUSQU'À LA RÉCEPTION DÉFINITIVE DU MATÉRIEL INSTALLÉ



### RÉUNION DE DÉMARRAGE CHANTIER

définition des approvisionnements, de la livraison et de l'installation en présence du Maitre d'Ouvrage



### SUIVI D'AVANCEMENT ET COMPTE-RENDU

Réunions d'avancement avec les installateurs en charge des travaux, contrôle quantitatif et qualitatif de la conformité des travaux effectués



### CONTRÔLE DE LA CONFORMITÉ

De l'installation et des points remontés conformes au cahier des charges

**CONFORMITÉ DÉCRET BACS**

**MAÎTRISE & RÉDUCTION  
DES CONSOMMATIONS  
DÉCRET TERTIAIRE**

**PILOTAGE DES  
ÉQUIPEMENTS**

### 3. L'HYPERVERSION SCHNEIDER ELECTRIC



EBO 2024, 4 Piliers fondateurs pour  
une solution :

Ouverte,

Sécurisée,

Evolutionnaire,

& Digitale

# EcoStruxure Building Operation atteint des résultats qui offrent une Valeur ajoutée aux propriétaires et facility managers et améliore l'expérience des occupants



## Accéder à plus d'informations

Permettre une prise de décision meilleure et plus éclairée, ainsi qu'une efficacité accrue grâce à l'automatisation



## Performance et efficacité

Optimisez l'utilisation de l'énergie, suivez les métriques de durabilité



## Cybersécurité et conformité

Protégez votre infrastructure et restez à jour avec les normes en vigueur



## Confort et satisfaction des occupants

Créez des espaces productifs, confortables et sains pour les locataires

# EcoStruxure Building Operation

Optimiser les bâtiments, réduire la consommation d'énergie et tendre vers un bilan carbone net zéro

## Dashboards

Dashboards personnalisés spécifiques à chaque rôle fournissant une visualisation des données et une compréhension accrue



## Reporting et tendances

Créez de puissants rapports personnalisés partageant les tendances et les performances des bâtiments directement depuis EBO

## WebStation Interface Utilisateur

Obtenez un accès sécurisé complet au système de GTB depuis un PC, où que vous soyez, depuis des tablettes et des appareils mobiles.

## Outils

"Outils système conçus pour l'intégrateur afin de maximiser l'efficacité de l'ingénierie.



## Gestion des alarmes

La meilleure gestion d'alarme de sa catégorie pour vous tenir informé des problèmes du bâtiment

## Cybersecurité

Réduisez les risques liés aux menaces cybernétiques à mesure que la technologie évolue

## Ouvert

Diverses possibilités d'intégration pour offrir des expériences complètes de centre de contrôle unique.



## Nouvelles fonctionnalités

Flexibilité du système pour une mise à niveau et une expansion selon vos conditions



## Evolutif

Une architecture entièrement modulaire et évolutive pour répondre aux besoins de bâtiments de toutes tailles et complexités



## Balisage sémantique

Accès à l'information et aux idées sous une forme lisible par l'homme



Life Is On

Schneider  
Electric



# EcoStruxure Building Operation améliore les performances des bâtiments grâce à des outils connectés **en temps réel spécifiquement conçus** pour répondre à vos besoins

EBO est un système de gestion des bâtiments doté d'une puissance inégalée pour:

- **Offrir une meilleure visibilité des données** grâce à des tableaux de bord personnalisables et des graphiques riches
- **Visualiser plus de données en un seul endroit** grâce à l'approche d'intégration ouverte de Building Operation
- **Augmenter l'efficacité énergétique et opérationnelle** en surveillant, en maintenant et en contrôlant les opérations des bâtiments dans un seul réseau
- **Obtenir une visibilité à grande échelle** avec des vues au niveau de l'appareil, de l'étage, du bâtiment, du campus et du portefeuille
- **Permettre la visualisation en déplacement et à distance** avec une conception adaptée aux mobiles



# EcoStruxure Building Operation: Intégration ouverte et interoperabilité

- **Protocoles Standards**

Prise en charge native des protocoles standard courants, notamment BACnet, LonWorks, Modbus et les services Web

- **Client OPC UA intégré**

L'intégration aux appareils et systèmes OPC UA ne nécessite plus de passerelles tierces. Elle est désormais intégrée, offrant des intégrations performantes, sécurisées et faciles à concevoir avec les API Schneider et les systèmes tiers.

- **Intégration native des appareils Modbus**

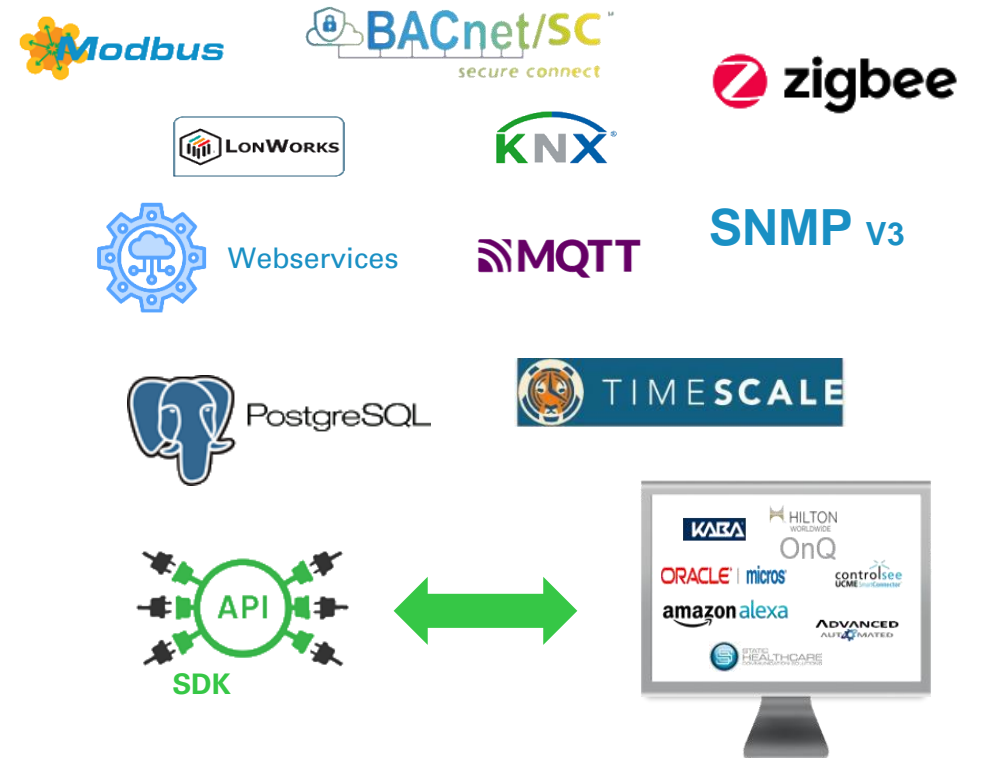
Accélérez l'intégration avec une bibliothèque d'appareils Modbus, y compris les compteurs d'énergie, la qualité de l'air et les bornes de recharge pour véhicules électriques

- **Bases de données ouvertes**

Des bases de données au format open-source avec des outils de base de données en séries temporelles en option permettent l'accès aux bases de données à partir d'EBO et d'outils tiers

- **APIs Smart Connector**

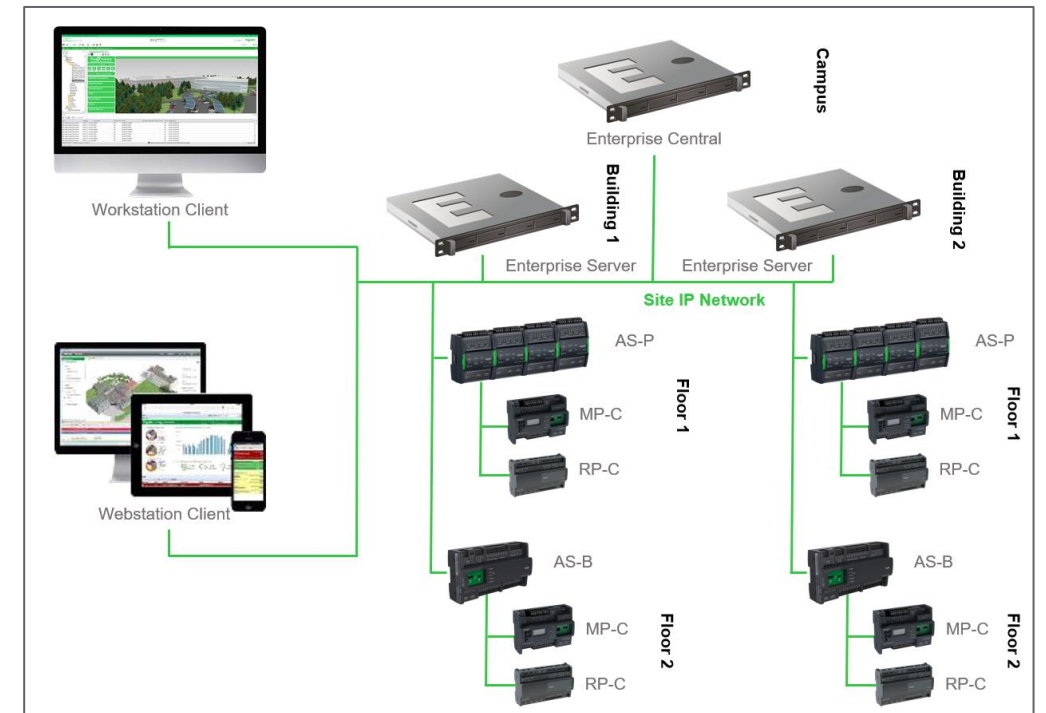
Permet de nouvelles capacités, applications et solutions avec un cadre de développement open-source pour l'intégration de tiers



# EcoStruxure Building Operation: Flexibilité avec évolutivité

Architecture entièrement modulaire et évolutive pour répondre aux besoins des bâtiments de toutes tailles et complexités

- **Serveurs de Supervision pour les Bâtiments de toute taille**  
Logiciels et automates pour des déploiements de systèmes évolutifs et configurables
- **Clients basés sur le Web**  
Visualisez n'importe quel niveau du système avec des vues personnalisées basées sur des profils sur PC, tablette ou téléphone via le navigateur WebStation basé sur le Web
- **Clients d'ingénierie puissants**  
Concevez, configurez et visualisez les niveaux du système sur PC avec le client WorkStation
- **Architecture basée sur IP**  
Connectivité IP robuste, sécurisée et flexible jusqu'au niveau de la pièce
- **Support Multi-version**  
Exécutez des serveurs à des numéros de version différents pour améliorer les possibilités d'expansion et de mise à niveau selon votre calendrier



# EcoStruxure Building Operation: Sustainability Pack

Visualisation rapide et simple et reporting pour vos métriques de durabilité les plus importantes.

- **Intégrez votre FACTURE énergétique dans votre BMS**

Suivez et rapportez sur l'utilisation de l'eau, de l'air, du gaz, de l'énergie et de la vapeur sans logiciel supplémentaire

- **Automatisez le reporting critique**

Le pack de durabilité permet la sommation automatique, la totalisation et la normalisation des données de compteur sélectionnées

- **Déploiement simplifié**

Fini les ingénieries coûteuses et longues pour créer des tableaux de bord de durabilité adaptés à votre organisation

- **Mesure de la conso énergétique au niveau de la pièce**

En exploitant des capteurs IoT dans des pièces individuelles, le pack de durabilité permet la mesure et le reporting de la consommation d'énergie au niveau le plus fin de granularité.



## 4. SUIVI DES CONSOMMATIONS & ENERGY MANAGEMENT

NOUS COLLECTONS ET COMPLÉTONS VOS INFORMATIONS PATRIMONIALES ET ÉNERGÉTIQUES DANS OPERAT

### DÉCRET TERTIAIRE

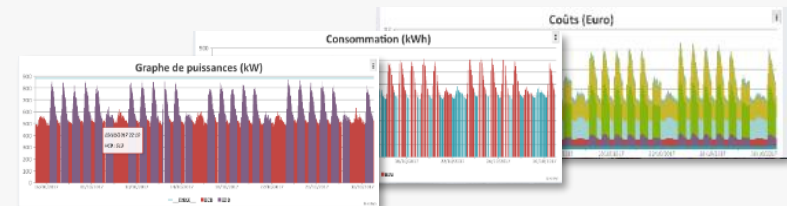
Grâce au **Système Expert du Management de l'Énergie Enerlis Nextep** :

- Collecte automatique des données : consommations et factures pour septembre 2021.
- La déclaration annuelle sur OPERAT se fait automatiquement.
- Digitalisation du management de l'énergie.
- Suivi des objectifs et plans d'actions.



### LES PLUS DU SEME

- Paramétrage et suivi d'Indicateurs de Performance Énergétique personnalisés.
- Vérification automatique de la conformité des factures.
- Algorithme d'optimisation des abonnements.
- Outil de déploiement de l'ISO 50 001.
- Suivi des consommations et dérives
- Paramétrage des équipements, programmation horaires sur la GTB, ...





**Pascal CISSE**  
**Commercial Spécialiste**  
**Bâtiments Connectés**

pascal.cisse@se.com

06 45 58 94 69



**Julien MAS**  
**Responsable d'Affaires**  
**Nouvelles-Aquitaine / Occitanie**

jmas@enerlis.fr

06 80 23 58 40