

# Agir ensemble pour la transition énergétique

Un accompagnement de  
proximité pour une meilleure  
maîtrise de l'énergie

[www.soleval.org](http://www.soleval.org)



## NOTRE OBJECTIF

Accompagner le passage à l'action pour préserver les ressources  
et lutter contre le changement climatique.

**FACILITER**  
les économies  
d'énergie

**ACCÉLÉRER**  
la performance  
énergétique

**PROMOUVOIR**  
les énergies  
renouvelables



## NOS ATOUTS

- un tiers de confiance
- un accompagnement sur le long terme
- un lieu d'échanges et de partage d'expériences

## Retour d'expérience :

## Présentation de l'installation Géothermie de la mairie d'Ayguesvives

Eric MAYNADIE – SOLEVAL

Email : [enrchaleur31@soleval.org](mailto:enrchaleur31@soleval.org)

# Origine du projet – Suivi CEP

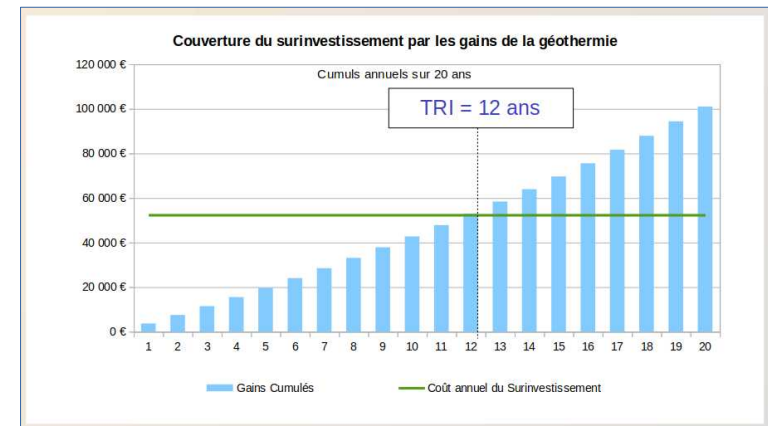


## ANALYSE D'OPPORTUNITÉ (Soleval)

- Géothermie : Puissance PAC 53 kW
- 6 sondes
- 54 MWh/an en chaud
- 40 MWh extraits du sol
- COP 3,91
- Géocooling – Besoins en froid
- **Alerte sur le réseau secondaire => Exigence d'un BET qualifié**

## Avant Projet : 2020

- Bâtiment ancien rénové de 1020m<sup>2</sup>, 5 niveaux
- 2 PACs air/air dont une en panne
- Obligation de revoir le système de distribution
- Émetteurs de chauffage divers : Convecteurs, petite PAC , plancher chauffant électrique
- Inconfort dans différentes zones



# Conception – Réalisation

## Choix techniques

### Forages

7 sondes X 140 mètres de profondeur

### Pompes à chaleur

1 PAC 53 kW Viessmann 300-G BWS 301.A45

1 ballon tampon 1000 litres

### Bureau d'étude

Ecovitalis – 31670 Labège

### Installateurs

**PAC et Réseau secondaire :**

→ BIO-Energies – 31450 Castanet

**Forage :**

→ Pro Forage – 31750 Escalquens



## Mise en service en mars 2021

- 7 mois de travaux en site occupé
- Période de réglage nécessaire
- Forces du projet
  - couple Foreur/Installateur
  - Primaire et secondaire : un seul responsable



# Bilan Technique et Financier

## Investissements

Forages	79 000 € HT
Production PAC	23 000 € HT
Chaufferie	44 000 € HT
<b>Total</b>	<b>146 000 € HT</b>

## Aides financières

ADEME	36 000 € (25%)
Région	35 776 € (25%)

## TRI ( temps de retour sur investissement)

Effort Commune	72 224 €
Gains d'exploitation	4 416€/an
<b>TRI</b>	<b>16 ans (*)</b>

(\*) Cout électricité à 160€ le MWh (14 MWh/an)

## Saison 2021-2022

Mois	kWh consommés	kWh Distribués	COP machine	température à récupérer sur site Météoc	
				temp. Max Moyenne (°C)	temp. Min Moyenne (°C)
février	1384	6870	5,0	14,2	7,5
mars	1706	9201	5,4	15,2	5,8
avril	1196	6589	5,5	17,6	6,8
mai	505	2951	5,8	20,6	9,8
juin	0	0	0,0	26,8	16,1
juillet	0	0	0,0	26,8	16,7
août	0	0	0,0	27,7	16,2
septembre	64	413	6,5	26,2	16,6
octobre	726	4199	5,8	20,5	9,1
novembre	1710	8941	5,2	11,5	5,6
décembre	2855	13862	4,9	12,5	3,9
janvier	2905	13153	4,5	8,4	0,3
<b>TOTAL</b>	<b>13051</b>	<b>66179</b>	<b>5,1</b>		

