

Table des matières

1	Introduction	9
1.1	Objectif du guide	10
1.2	Liste des questions à se poser lors de la rédaction des contrats	10
2	Définir son besoin et contractualiser	13
2.1	L'objet du marché	14
2.1.1	L'ensemble à construire	14
2.1.2	Les prestations intellectuelles : l'ingénierie et les outils de maîtrise des risques	14
2.2	La procédure de contractualisation	15
2.2.1	Passer un marché privé	15
2.2.2	La documentation contractuelle	15
2.2.3	Définir son besoin	16
2.2.4	Les clés de rédaction du dossier de consultation des entreprises (DCE)	16
2.2.5	Le contrat de vente et le contrat d'entreprise	25
2.2.6	Ingénierie des contrats	26
3	Les intervenants et leurs compétences	28
3.1	Schémas des relations contractuelles et des missions	30
3.2	Maîtrise d'ouvrage (MOA), maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD) et assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO)	30
3.2.1	Le maître d'ouvrage (MOA)	30
3.2.2	Le maître d'ouvrage délégué (MOD)	31
3.2.3	L'assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO)	31
3.3	La maîtrise d'œuvre (MOE)	32
3.3.1	Définition de la mission	32
3.4	Les intervenants de la construction	33
3.4.1	Le constructeur ou prestataire	33
3.4.2	Le contractant général ou clés en main	34
3.4.3	Le fournisseur	34
3.5	Les intervenants en charge de l'accompagnement et des contrôles	34
3.5.1	L'accompagnement environnemental et réglementaire	34
3.5.2	L'accompagnement juridique	36
3.5.3	L'accompagnement assurantiel	39
3.5.4	L'accompagnement financier	40
3.5.5	Le contrôleur technique	41
3.5.6	Le coordonnateur SPS	42
3.6	Schéma des missions des différents intervenants	43
3.7	Fiches métiers	44

4	Les montages juridiques	45
	4.1 L'allotissement	46
	4.1.1 Généralités sur l'allotissement	46
	4.1.2 Proposition de découpage de lots pour un marché de méthanisation	47
	4.1.3 Interfaces entre ouvrages et lots "process"	47
	4.1.4 Garanties de performance	47
	4.2 Le clés en main	48
	4.2.1 Définition	48
	4.2.2 Les différents éléments du marché de conception - réalisation	48
	4.2.3 Le contrat clés en main avec maîtrise d'œuvre générale	48
	4.2.4 L'ensemble clés en main avec maîtrise d'œuvre indépendante	49
	4.2.5 La double maîtrise d'œuvre	49
	4.2.6 Le contrat clés en main réalisé par un groupement d'entreprises	50
	4.3 Tableau comparatif des montages juridiques	51
5	Relations entre les intervenants, interfaces et différences entre les missions	54
	5.1 Entre maître d'ouvrage (MOA), constructeur, sous-traitant et fournisseur	55
	5.2 Entre constructeur et maître d'œuvre (MOE)	56
	5.3 Entre assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO) et maître d'œuvre (MOE)	57
6	La chronologie des différents contrats	58
7	La rédaction des contrats : principes généraux	60
	7.1 Les critères de qualité des contrats	61
	7.2 La formation du contrat : négociation et équilibre contractuel	61
	7.3 Les règles impératives	63
	7.3.1 Sous-traitance et travail illégal, sanctions pénales	63
	7.3.2 La réglementation applicable aux unités de méthanisation	66
	7.4 Les contrats-types	70
	7.4.1 La structure type d'un contrat de conception-réalisation d'une unité de méthanisation	70
	7.4.2 Les structures-types de contrats d'AMO, MOE et construction : comparaison	74
8	L'exécution des contrats : les points de vigilance	83
	8.1 Planning des opérations jusqu'à la réception	84
	8.1.1 Le constat d'achèvement de la construction (CAC)	84
	8.1.2 Le constat d'achèvement des travaux (CAT)	84
	8.1.3 La réception	87

8.2	La formation	89
8.3	La vérification de la performance	89
8.3.1	Objet de la garantie de performance	89
8.3.2	Une clause universelle pour les garanties de performance	91
8.3.3	Les sanctions des défauts de performance	92
8.4	Paiement et échéancier	94
8.4.1	Les garanties de paiement et pénalités de retard	94
8.5	Les garanties légales	96
8.5.1	La garantie de parfait achèvement	96
8.5.2	La garantie décennale	96
8.5.3	La garantie biennale ou garantie de bon fonctionnement	98
8.5.4	La garantie des vices cachés de droit commun	98
9	Les assurances	100
9.1	Les risques spécifiques importants en méthanisation et leurs possibilités d'assurance	101
9.2	L'intervention du courtier et/ou de l'assureur	102
9.2.1	Contacteur un courtier	102
9.3	Les assurances en phase de construction	102
9.3.1	L'assurance TRC : une assurance de l'ensemble des intervenants en phase chantier	102
9.3.2	La garantie Perte de Recettes Anticipées (PRA)	103
9.3.3	L'assurance Dommage Ouvrage (DO)	104
9.3.4	L'assurance en responsabilité civile professionnelle (RC PRO)	104
9.4	Les assurances en phase d'exploitation	104
9.4.1	L'assurance en responsabilité décennale	104
9.4.2	L'assurance Dommages aux biens / Bris de Machine (BDM)	106
9.4.3	L'assurance Perte d'Exploitation ou de recettes (PE)	107
9.4.4	L'assurance Dommage Ouvrage (DO)	108
9.4.5	L'assurance Responsabilité Civile Exploitation (RCE)	108
9.4.6	L'assurance Responsabilité Civile "Atteinte à l'Environnement" (RCAE)	109
9.4.7	L'assurance Responsabilité Producteur d'Energie	109
9.4.8	Autres assurances	109
9.5	La protection juridique en phase de construction et d'exploitation	109
9.6	Chronologie des assurances pour un projet de méthanisation avec cogénération	110
Annexe I.	Schéma des relations contractuelles	113
Annexe II.	Chronologie des intervenants à choisir	114
Annexe III.	Fiches métiers	115
Annexe IV.	Planning de réception	125
Annexe V.	Plan type de Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG)	126
Annexe VI.	Plan type de Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)	130
Annexe VII.	Lignes directrices pour la rédaction de clauses de garanties de performance	132
Annexe VIII.	Lexique des termes employés dans les contrats de conception et de construction d'unités de méthanisation	136