



Avec le soutien de



Le rôle des avocats dans la sécurisation des projets

Stéphanie GANDET
Avocat associé- Green Law Avocats



L'avocat joue un rôle multiple au soutien des projets Biogaz

- ❖ Son rôle n'est pas seulement d'être en défense au Tribunal
- C'est l'une des images les plus fréquentes, mais qui n'est pas représentative des multiples rôles joués

Avec le soutien de

- ❖ En réalité: **trois grandes missions assurées**
 - 1) Conseil tout au long du développement et de l'exploitation
 - 2) Défense en cas de contentieux
 - 3) Audits de projet (financement, acquisition ou assurance recours)

Un rôle de conseil tout au long du projet 1/2

- **Phase de faisabilité:** urbanisme, procédures réglementaires au titre du code de l'environnement etc...

- **Phase de permitting:** Aide à la constitution et à l'instruction des dossiers réglementaires

Avec le soutien de

→ Lien avec bureaux d'études et architecte

→ Audits préalables au dépôt des dossiers

→ Assistance lors de l'instruction par les services de l'Etat

→ Vérification des arrêtés avant signature

Un rôle de conseil tout au long du projet 2/2



- **Phase de construction:** conseils en amont du chantier (négociation contrats de construction et maintenance), pendant le chantier, adaptations réglementaires et phase de réception

Avec le soutien de



- **Phase d'exploitation:** Assistance lors des visites de l'Inspection des ICPE, prévention et gestion des plaintes, volet réglementaire des évolution du site

Un rôle de défense en cas de contentieux

Les unités de méthanisation font l'objet d'un **contentieux de tiers (riverains, associations, collectivités) de plus en plus fréquent**

 Cela s'anticipe (consolidation des dossiers, concertation, anticipation des délais de mise en service)

 Mais quand c'est nécessaire: Un rôle au contentieux est assuré pour

- mettre en place une stratégie de défense
- pour régulariser les dossiers au plus tôt
- et pour plaider devant les juridictions

Avec le soutien de

Un rôle de défense en cas de contentieux



Avec le soutien de



Les unités connaissent aussi d'autres contentieux:

- **Contentieux commercial** avec les prestataires tiers: apporteurs d'intrants, constructeurs, entreprises de maintenance...
- **Contentieux liés à la construction:** chantier, maintenance, faisant intervenir des expertises d'assurance, judiciaires et/ou un contentieux indemnitaire etc....
- **Contentieux durant l'exploitation:** plaintes de voisinage, visites DREAL et leurs suites

Rôle de l'avocat en amont: qualité des contrats, anticipation des visites, qualité des relations avec les prestataires et le voisinage

Un rôle moins connu: l'audit de projet

Nécessité de financements bancaires pour la réalisation des projets.

Au-delà d'un certain seuil: **un audit juridique** est requis par les banques sur la sécurité du projet (purge des autorisations, sécurisation du tarif d'achat, du raccordement, du foncier, des apports d'intrants et des parcelles d'épandage etc...).

→ A anticiper: budget + délai de réalisation de l'audit

Avec le soutien de

Autres types d'audits:

- **Les audits de risques** en cas de financement sur recours.
- **Les audits d'acquisition** ou de prise de participation dans une société projet.



Avec le soutien de



MERCI DE VOTRE ATTENTION!

Stéphanie GANDET

Avocat associé au Barreau de Lyon

Spécialiste en droit de l'environnement

Tél : +33 (0)6 42 68 71 69

stephanie.gandet@green-law-avocat.fr

www.green-law-avocat.fr