



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



OPERAT

Observatoire de la Performance Énergétique
de la Rénovation et des Actions du Tertiaire

Une plateforme de suivi et de mobilisation de la filière

En appui du Dispositif Eco-Energie Tertiaire, l'ADEME a été nommée par arrêté pour mettre en œuvre l'outil réglementaire de suivi des obligations de ce décret.

Cette application, OPERAT, vise à :

Répondre aux exigences réglementaires de collecte de données : bâtiments, consommations, programme de travaux, suivi des actions

Vérifier l'atteinte des objectifs réglementaires

Diffuser et valoriser les données collectées, dans le respect des règles de confidentialité.



Un outil de mobilisation et de comparaison pour l'ensemble de la filière
Tout assujetti doit renseigner la plateforme avant le 30 septembre 2021

Une plateforme de suivi et de mobilisation de la filière



Rendre pédagogique
les textes
réglementaires



Simplifier la saisie



Date anniversaire
Interopérabilité
Calculs intégrés

Rendre nécessaire
le dialogue
propriétaire - locataires

Choix de la référence
Etat bâtiment
Plan d'actions



OPERAT Calendrier

Lot 1 Janvier 2020	Lot 1.1 Janvier 2021	Lot 2 Mai 2021	Lot 3 Juin 2021	Lot 3.1 Sept 2021	Lot 4 Dec 2021	Lot 5 Juin 2022
<ul style="list-style-type: none"> Page d'accueil provisoire FAQ Contact Module de création de compte 	<ul style="list-style-type: none"> Création de comptes et attribution de droits 	<ul style="list-style-type: none"> Saisie données administratives + éléments bâtimentaires (manuel + .csv pour import en masse) 	<ul style="list-style-type: none"> Création de comptes utilisateurs en masse (import .csv) Saisie données de consommations : manuellement ou via Import massif de fichiers csv (issues possiblement d'applications tierces) 	<ul style="list-style-type: none"> Import des consos via les API Enedis et GRDF (à titre indicatif) 	<ul style="list-style-type: none"> Calcul des objectifs Saisie des données de référence Gestion des plans d'actions 	<ul style="list-style-type: none"> Génération des attestations annuelles Restitutions / benchmark API pour import des données

30 juin 2021 :
Objectif de publication des Lots 1 à 3 pour permettre
la saisie des bâtiments, des consommations 2020
et intensités d'usage aux assujettis avec 3 mois de marge

30 septembre 2021:
date limite de déclaration des consos de 2020



2021 est une année d'apprentissage

- Année la plus « chargée » en terme de saisies (comptes, bâtiments, consos, référence, intensités d'usage)
- 2020 jugée non représentative
- Tenir compte des retours utilisateurs de la première année d'utilisation

OPERAT - Fonctionnalités

Ouverture de comptes (propriétaires Et locataires)

CREATION DES COMPTES

Fonctionnalité ouverte pour tous, hors copropriétés pour le moment.

Les structures mandatées par les assujettis peuvent créer un profil, en chargeant un **modèle d'attestation disponible sur le site**, et en remplissant le SIRET de leur mandant.

Courant juin :

Disponibilité d'une trame xls et csv.

Saisie manuelle via IHM

Déclaration de comptes en manuel

Déclaration manuelle de ses bâtiments

Déclaration manuelle de ses consommations et indicateurs d'intensité d'usage

Consultation /modification manuelle des données saisies via import csv

Saisie via import de données par fichier csv

Déclaration massive de comptes avec attribution et mandats éventuels

Déclaration massive de ses bâtiments

Déclaration massive de sa conso et coefficient d'intensité d'usage

OPERAT - Fonctionnalités

CREATION DE LA BASE BATIMENTAIRE

Les propriétaires sont en charge de créer les bâtiments, sites et lots.

L'objectif est de proposer un import de données bâtimentaires en format csv (excel).

Le développement de l'interface est en cours.

Une référence unique sera associée à chaque bâtiment ou lot.

Les propriétaires seront également en charge de renseigner l'occupation de leurs lots, ainsi que l'identifiant de leurs locataires (ex. SIRET, RNA, Autres).

Fonctionnalité attendue pour mai 2021

Table 2 - Données administratives bâtimenaire Bâtiment, parties de bâtiments ou ensemble de bâtiments	
<p>Cas d'assujettissement (Cf. article II de l'article R 131-38 du code de la construction ou de l'habitation)</p> <p><i>Importation via API possible</i></p>	<p><i>Sélection par menu déroulant (choix)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Cas 1 - Bâtiment hébergeant exclusivement des activités tertiaires (avec ou sans activités tertiaires non accessoires) <input type="checkbox"/> Cas 2 - Partie(s) de bâtiment hébergeant des activités tertiaires <input type="checkbox"/> Cas 3 - Ensemble de bâtiments situés sur une même unité foncière ou sur un même site hébergeant des activités tertiaires
<p>Référence cadastrale (Cas 1 à 3) Références INSEE et cadastrales</p> <p><i>Importation via API possible</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Code commune INSEE – Dénomination commune • Référence cadastrale de la parcelle ou des parcelles : Préfixe – Section – N° Parcelle https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/parcelles-cadastrales https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/rechercherParReferenceCadastrale.do
<p>Identification de ou des parties de bâtiments (Cas 2) – Numéro de Lot</p> <p><i>Importation via API possible</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Numéro(s) de(s) Lot(s) concernés pour la structure assujettie
<p>Identifiant des bâtiments hébergeant des activités tertiaires situés sur une même unité foncière ou sur un même site (Cas 3)</p> <p><i>Importation via API possible</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dénomination bâtiment 1 : Identifiant alphanumérique • Dénomination bâtiment 2 : Identifiant alphanumérique • Dénomination bâtiment 3 : Identifiant alphanumérique • Dénomination bâtiment 4 : Identifiant alphanumérique • Dénomination bâtiment 5 : Identifiant alphanumérique • Dénomination bâtiment 6 à x : Identifiant alphanumérique
<p>Référence des points de livraisons de Gestionnaire de Réseau de Distribution</p> <p><i>Importation via API possible</i></p>	<p><i>Sélection par menu déroulant (choix) et renseignement des références</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Réseau électrique (Enedis) : Identifiant (s) de PDL à renseigner <input type="checkbox"/> Réseau gaz (GRDF) Identifiant (s) de PDL à renseigner <input type="checkbox"/> Réseau de chaleur : <ul style="list-style-type: none"> • Identifiant du Réseau de chaleur (liste) • Identifiant (s) de la sous-station <input type="checkbox"/> Réseau de chaleur : <ul style="list-style-type: none"> • Identifiant du Réseau de chaleur (liste) • Identifiant (s) de la sous-station

Site internet

Une FAQ est à disposition sur la plateforme, ainsi que différents documents téléchargeables.

La FAQ, 10 thématiques aujourd'hui : assujettissement, données, énergie et usages, modulations

Exemples

FAQ – A2 – Q1 : Le calcul des surfaces assujetties - la Surface Utile Brute

FAQ – A2 – Q2 : Pour les commerces, les données des surfaces assujetties - la Surface Commerciale Utile

FAQ – A3 – Q1 : Le cas des bâtiments en location et des copropriétés- Assujettissement Locataire/propriétaire

FAQ – A3 – Q2 : Le cas des bâtiments en location et des copropriétés - Inscription du sujet "Eco énergie tertiaire" à l'ordre du jour des AG de copropriétés

FAQ – A9 – Le cas des EHPAD, EHPA, foyers logements et résidences seniors

FAQ – A10 – Le cas des résidences universitaires ou des résidences étudiantes

FAQ – A11 – Le cas des laboratoires de recherche & développement

FAQ – E3 – Prise en compte des énergies renouvelables produite sur site

FAQ – E4 – Les contrats d'énergie d'origine renouvelable

FAQ – E5 – Le changement d'énergie et le niveau des émissions de gaz à effets de serre

FAQ – EC1 – Evaluation et constat de l'atteinte des objectifs d'un parc immobilier tertiaire

FAQ – EC2 – Respect des objectifs : valeur relative ou valeur absolue

FAQ – EC3 – Le changement de propriétaire ou de locataire

Bienvenue sur OPERAT,
Plateforme de recueil et de suivi des consommations d'énergie du secteur tertiaire

Planning
Déploiement prévisionnel de l'application

Vous avez aujourd'hui accès à une première version de l'application OPERAT. Les fonctionnalités complémentaires seront développées progressivement dans le courant de l'année 2020 et 2021 pour vous permettre de répondre à vos obligations réglementaires, fixées dans le décret tertiaire.

- Saisie de vos éléments bâtimentaires
- Saisie de la consommation de référence de vos éléments bâtimentaires (sites/ bâtiments / lots)
- Saisie des consommations énergétiques (ou récupération des données eEnergy/ G/DF), à partir de l'année 2020 : saisie attendue au plus tard le 30 septembre 2021.

Présentation

Cette plateforme est mise en place pour permettre aux propriétaires et /, le cas échéant aux preneurs à bail de bâtiments, parties de bâtiments ou ensembles de bâtiments assujettis aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire de répondre aux dispositions prévues aux articles L.1110-3 et R.131-38 à R.131-44 du code de la construction et de l'habitation et aux précisions apportées dans l'arrêté d'application à venir en 2020.

Documents d'accompagnement

- Présentation du dispositif Eco énergie tertiaire
- Dispositif Eco énergie tertiaire - passer à l'action en 10 étapes
- Guide d'accompagnement (à venir)
- EAO (Dispositif Eco énergie tertiaire - RT bâtiment)
- Retours d'expériences (RT Bâtiment - ADEME)

Protection des données personnelles | © Mentions légales | Version 1.0.0

PASSEZ À L'ACTION EN 10 ÉTAPES

Eco énergie tertiaire
Construisons ensemble la transition énergétique

Un guide d'accompagnement doit être mis en ligne courant 2021.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



<https://operat.ademe.fr/#/public/accueil>

Contact : operat@ademe.fr