

CEE, un dispositif pérenne
Quoi de neuf pour la 4^e période ?

OPH ORNE HABITAT

Les C.E.E. : un outil de financement de la stratégie patrimoniale des bailleurs

Certificats
d'économies
d'énergie
- CEE -
4^e période

Mr GIRARD Vianney
Directeur Adjoint Maitrise d'Ouvrage et Exploitation
Technique



En Bref

- ORNE HABITAT est l'Office Public de l'Habitat de l'Orne:
- **1^{er}** bailleur social du département.
- **Sa mission** : être à l'écoute des collectivités et des habitants pour offrir au plus grand nombre des services et des logements de qualité, adaptés à leurs besoins dans toutes les étapes de leur vie.



P. Claudel - Alençon



Les Terrasses - Flers



Blaizot - L'Aigle



La Guitardière - Valframbert



En chiffres

- Une présence dans 113 communes de l'Orne :
6 307 logements en zone de revitalisation rurale (57 %)
et 3 421 logements en Quartiers Prioritaires de la Ville (31%)
- + de 11 500 logements dont 11 190 logements familiaux
dont 73 % de logements collectifs et 27 % d'individuels
- + de 21 000 locataires dont près de 60 % perçoivent l'APL
- Des loyers 30% moins cher que le parc privé
(loyer moyen = 321 € hors charges)
- Une offre diversifiée avec des logements familiaux mais aussi des
résidences pour personnes âgées ou handicapées, des gendarmeries,
des locaux commerciaux, etc.





Un acteur local majeur

- Un peu + de 40 millions € de recettes de loyers par an
- 3,1 millions € d'autofinancement en 2017
- Investissement 2017: **34 millions €**
 - 6 millions € investis dans la construction
 - 18,5 millions € investis dans la réhabilitation
 - 9,5 millions € de dépenses en travaux d'entretien courant
- 5 792 interventions techniques par an
- 570 € de dépenses d'entretien par an par logement



Réhabilitation Rue des Tisons - Alençon



Créateur d'emplois

- Emploi direct : 173 salariés
 - 82 en agences pour assurer la proximité
 - 3 contrats d'avenir pour offrir des opportunités
- Emploi indirect : les 34 millions injectés rien qu'en 2017 sur le territoire contribuent concrètement à l'emploi de 380 personnes dans le bâtiment.



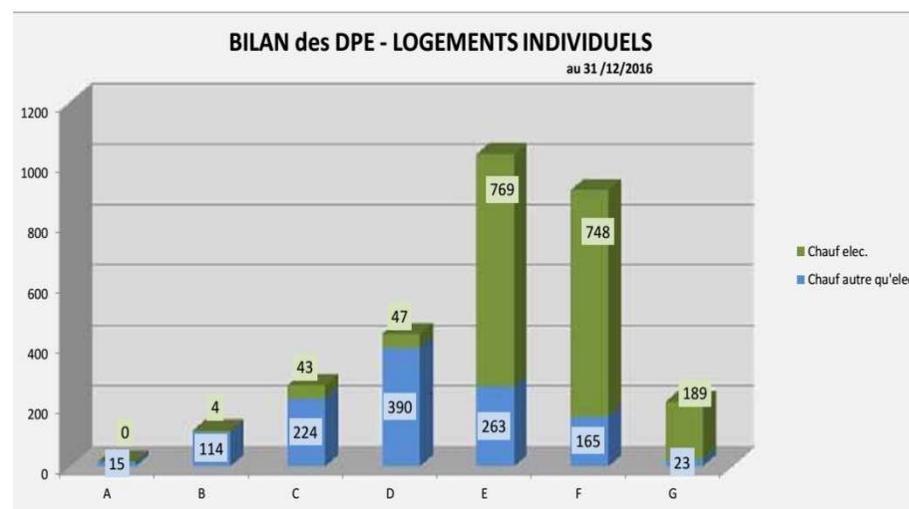
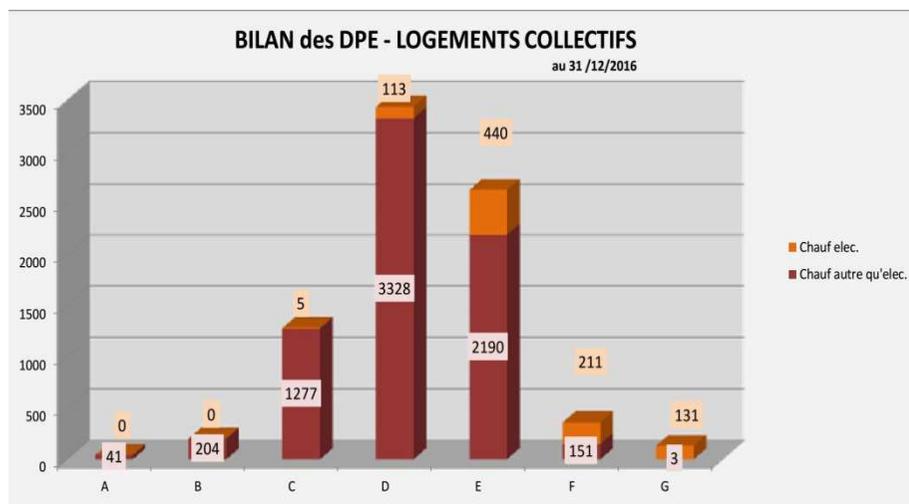
$$1 \text{ M€} \text{ } \img alt="Icon of a hammer and wrench" data-bbox="450 620 510 710"/> = 11 \text{ } \img alt="Icon of a person with a bucket, representing a worker" data-bbox="590 600 650 710"/>$$

Un million d'euros investis en travaux par ORNE HABITAT correspond à 11 emplois dans le bâtiment.



Stratégie patrimoniale d'Orne Habitat

- PSP défini sur 5 ans (2018 – 2022) :
- Investissement prévisionnel de 77,2 M€ réparti de la façon suivante :
Réhabilitation (48,9 M€) – Démolition (3,3 M€) – Construction (25 M€)
- Répartition étiquette énergétique du patrimoine :
- 73 % de logements collectifs et 27 % d'individuels





Réhabilitation du Parc de logement

Objectifs des réhabilitations : Répondre aux besoins d'amélioration de notre patrimoine :

- Sécurité
- Confort
- Performance
- Respect des engagements nationaux (Grenelle de l'environnement)
- Réduction des charges locatives



Les CEE participent au financement des opérations

Principales fiches valorisées :

- Isolation par l'extérieur
- Isolation combles, terrasses, planchers, réseaux.
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement des systèmes de production de chauffage et de production d'ECS compris systèmes de régulation
- Mise en place de système de Ventilation
- Equilibrage des réseaux de chauffage collectifs

Pour Information les performances thermiques minimales permettant d'obtenir les CEE permettent également aux bailleurs d'obtenir des dégrèvements de taxes Foncières.



1ère et 2ème période de vente

Pour les 1ère et 2ème périodes de vente de CEE (2006 - 2009 et 2011 - 2014), Orne Habitat a cédé ses CEE avec des obligés ou des courtiers.

Sur ces deux premières périodes Orne Habitat a valorisé 168 561 MWh cumacs et économisé 39 147 Tonnes de CO2.



3ème période de vente (2015 – 2017)

- Suite à un appel d'offres fin 2014, Orne Habitat Intègre une convention interrégionale signée le 10 février 2015 avec EDF et les 3 Associations Régionales Bretagne, Basse-Normandie et Pays de la Loire, pour 3 ans.
- 14 organismes Bas-Normands ont participé à ce groupement représentant 94% du parc.
- Pour la troisième période, Orne Habitat a cédé ses CEE à hauteur de 499 531,36 €.



4^{ème} Période

- Nouveau périmètre du groupement. Il s'agit du plus important groupement national d'achat des CEE puisqu'il regroupe les organismes volontaires des Régions Bretagne, Pays de la Loire et Normandie (170 000 logements)
- du 1^{er} février 2018 et pour toute la 4^{ème} période.
- 14 TWh d'économie d'énergie (consommation de 100 000 logements chauffés électriquement)
- Orne Habitat : 140 000 MWh



Les autres sujets CEE pour Orne Habitat

- Kit hydro-économiques et Kit LED – déploiement 2016 convention BHC Energie/Proxiserve.
- Programme d'information CLEO , de sensibilisation et de formation sur les économies d'énergie pour les locataires en situation de précarité énergétique. L'objectif est de réduire les consommations d'énergies en encourageant les locataires à adopter des comportements écoresponsables chez eux et au cours de leurs déplacements.
- Isolation des combles / calorifuges – déploiement 2017/2018 conventions avec les organismes Certinergy et Economie d'énergie.
- Dispositif « Coup de Pouce » : Remplacement de chaudières individuels.
- Equipement des chaufferies collectives d'optimiseur de relance.