



# UN EXEMPLE DANS LE TERTIAIRE



Secteur Santé  
L'EHPAD du Chavanon  
Merlines (19)

Benoit CHEZE,  
Directeur Objectif EcoEnergie

# 1. Objectif EcoEnergie

- ▶ Structure délégataire CEE
- ▶ Reconnue par le Ministère de la Transition Ecologique
- ▶ « Obligé » du dispositif CEE



- ▶ Créée en 2010, basée en Corrèze
- ▶ Travail à l'échelle nationale



## 2. EHPAD du Chavanon

### 2.1 ISOLATION DE RÉSEAUX HYDRAULIQUES

- ▶ Isolation d'un réseau hydraulique de chauffage existant
  - ▶ Longueur : 191 mètres
  - ▶ Montant des travaux = 1 126,81 €
  - ▶ Économies d'énergie réalisées = 955 000 kWh cumac
- ▶ Isolation d'un réseau d'eau chaude sanitaire existant
  - ▶ Longueur : 602 mètres
  - ▶ Montant des travaux = 3119,34 €
  - ▶ Économies d'énergie réalisées = 7103 600 kWh cumac
- ▶ Montant total des travaux = 4 246,15 €
- ▶ 100 % couvert par les CEE
- ▶ Règlement = directement à l'EHPAD du Chavanon



## 2. EHPAD du Chavanon

### 2.2 ISOLATION DE PLANCHER

- ▶ Surface : 560 m<sup>2</sup>
- ▶ Montant des travaux = 10 080 €
- ▶ Économies d'énergie réalisées = 4 681 600 kWh cumac
- ▶ 100 % couvert par les CEE
- ▶ Règlement = à l'artisan






## 2. EHPAD du Chavanon

### 2.2 ISOLATION DES MURS

- ▶ Surface : 886,50 m<sup>2</sup>
- ▶ Montant des travaux = 23 910,68 €  
(fourniture et pose de l'isolant uniquement)
- ▶ Économies d'énergie réalisées = 5 265 810 kWh cumac
- ▶ 21,87 % couvert par les CEE
- ▶ Règlement à l'artisan



# 3. Synthèse

ACTIONS	ISOLATION DE RÉSEAUX HYDRAULIQUES	ISOLATION DE PLANCHER	ISOLATION DE MURS EN FAÇADE	TOTAUX
				
LONGUEURS OU SURFACES	251 mètres (191 + 602 mètres)	560 m <sup>2</sup>	886,50 m <sup>2</sup>	251 mètres calorifugés 1 446,50 m <sup>2</sup> isolés
ECONOMIES D'ÉNERGIE	8 058 600 kWh cumac (7 103 600 + 955 000)	4 681 600 kWh cumac	5 265 810 kWh cumac	<b>18 006 010 kWh cumac</b>
MONTANT DES TRAVAUX	4 246,15 €	10 080 €	23 910,68 € <small>(F et Pose de l'isolant uniquement)</small>	<b>38 236,83 €</b>
PRIMES OEE	> 100 %	> 100 %	> 21,87 %	<b>Taux de couverture très variable</b>

## 4. SITHERE, une opération spécifique

- ▶ Syndicat Intercommunal pour le **THER**malisme et l'**E**nvironnement
- ▶ Récupération de chaleur sur eaux grises
- ▶ 6,5 GWh cumac
- ▶ 2 ans d'instruction

Objectif  
**ECO ENERGIE**

