

# Certificats d'économie d'énergie

**Colloque ATEE**  
**Mardi 26 avril 2016**



**Sofien SEKKIL**

*Chargé de Mission Pôle Politiques Immobilières*

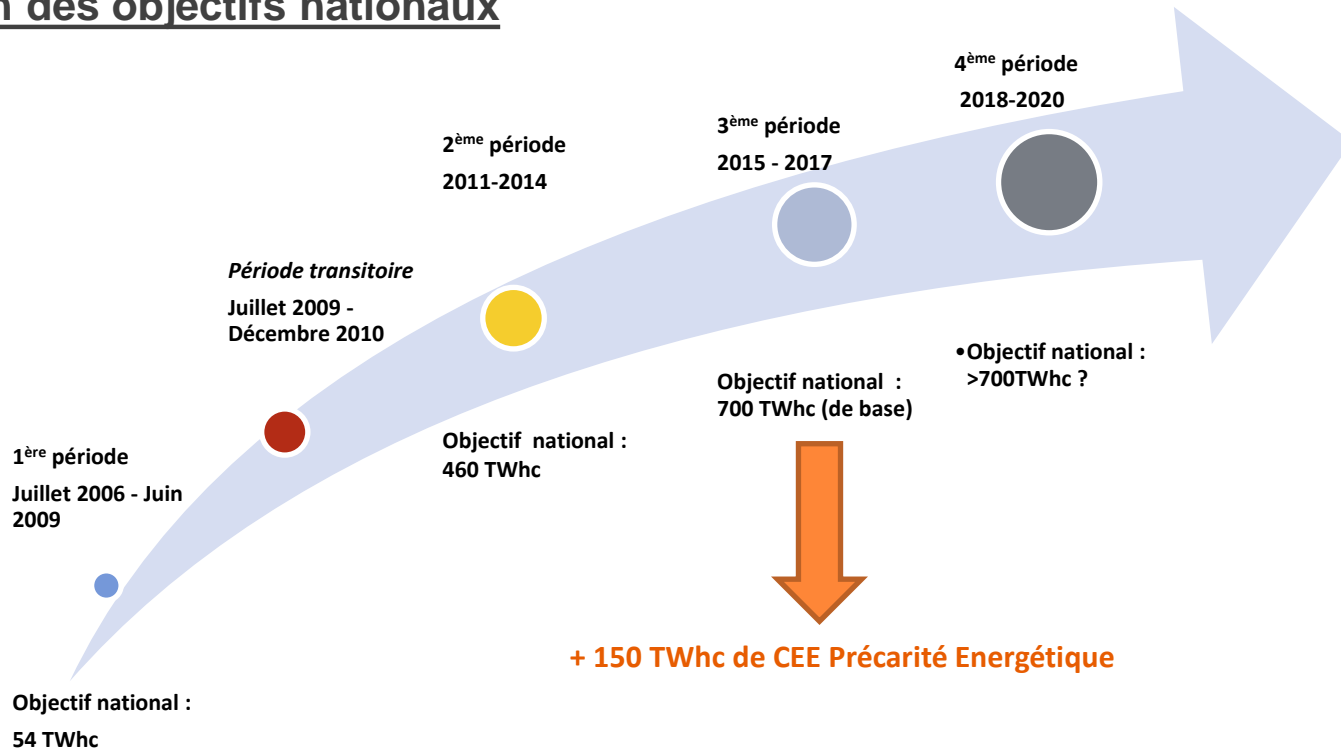
GIE AMPHITHEATRE

Tel. 03 87 39 56 28

[sofien.sekkil@batigere.fr](mailto:sofien.sekkil@batigere.fr)

# Contexte réglementaire

## Evolution des objectifs nationaux



# La convention Batigère

3<sup>ème</sup> Protocole signé entre le Réseau Batigère et EDF le 25 avril 2014 pour 4 ans

- Une stratégie globale et commune à toutes les sociétés du Réseau.
- Le Pole Développement Immobilier et Patrimoine assure les missions:

- De coordination et d'animation,
- D'expertises,
- De veilles réglementaires,
- Diffusion des bonnes pratiques.



**COFIL CEE**

# CEE Précarité Energétique

- Nouvelle obligation de CEE spécifique à la réalisation d'économies d'énergie au bénéfice des ménages en situation de précarité énergétique (Arrêté du 30 décembre 2015),
- C'est le plafond de ressources « ANAH » qui a été retenu pour l'éligibilité,

PLAFONDS DE RESSOURCES APPLICABLES (cf. Arrêté du 30 décembre 2015)		
POUR L'IDF		
Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
1	19 803	24 107
2	29 066	35 382
3	34 906	42 495
4	40 758	49 620
5	46 630	56 765
Par personne supplémentaire	+5 860	+7 136
POUR LES AUTRES REGIONS		
1	14 308	18 342
2	20 925	26 826
3	25 166	32 260
4	29 400	37 690
5	33 652	43 141
Par personne supplémentaire	+4 241	+5 434

- En vigueur depuis le **1<sup>er</sup> janvier 2016**,
- Pour être éligibles:
  - Dossiers valorisés sous la 3<sup>ème</sup> période (excepté dossiers 2<sup>ème</sup> période pour les fiches BAR TH-45, TH30 et SE-03 jusqu'au 31 décembre 2016),
  - **ET** déposées (au PNCEE) après le 1<sup>er</sup> janvier 2016.
  - **ET** réceptionnées au plus tard le 31 décembre 2017.

# CEE Précarité Energétique

## Deux méthodes de calcul

### Fonctionnement "simplifiée"

- Prise en compte du % de logements conventionnés,
- Application des ratio des volumes des CEE fixés réglementairement par département,
- Calcul automatique des CEE PE par Cdnergy,
- Paragraphe spécifique au sein de [l'Attestation sur l'Honneur à compléter.](#)

### Fonctionnement au "cas par cas"

- Possibilité de calculer les taux de précarité et grande précarité propre à l'opération,
- Méthode utilisé dans le cas de logements non conventionnés, ou bâtiment composé uniquement de logements très sociaux,
- **Cdnergy ne permet actuellement pas le calcul au cas par cas,**
- Se pose également la question de la détention pendant 6 ans des justificatifs de ressources des locataires dans ce cas.

# CEE Précarité Energétique

## Fonctionnement simplifié

Exemple : Pour une opération sur 100 logements **dont** 80 logements conventionnés générant 50 GWhcumac en Moselle (57).

Le taux de ménage précaire et très précaire des logements conventionnés:

- 61% de logements très précaires,
- 89% de logements précaires.

CEE Total = CEE classique + CEE précarité

CEE Précarité = 50GWhcumac × 80% logts conventionnés × [(61% × 2) + (89% - 61%)]

CEE Précarité = 60 GWhcumac

CEE Classique = 50GWhcumac × 20% logts non conventionnés + 50GWhcumac × 80% logts conventionnés × (1-89%)

CEE Classique = 14,4GWhcumac

**CEE Total = 60 + 14,4 = 74,4GWhcumac (gain de 49%)**

# 3<sup>ème</sup> Convention

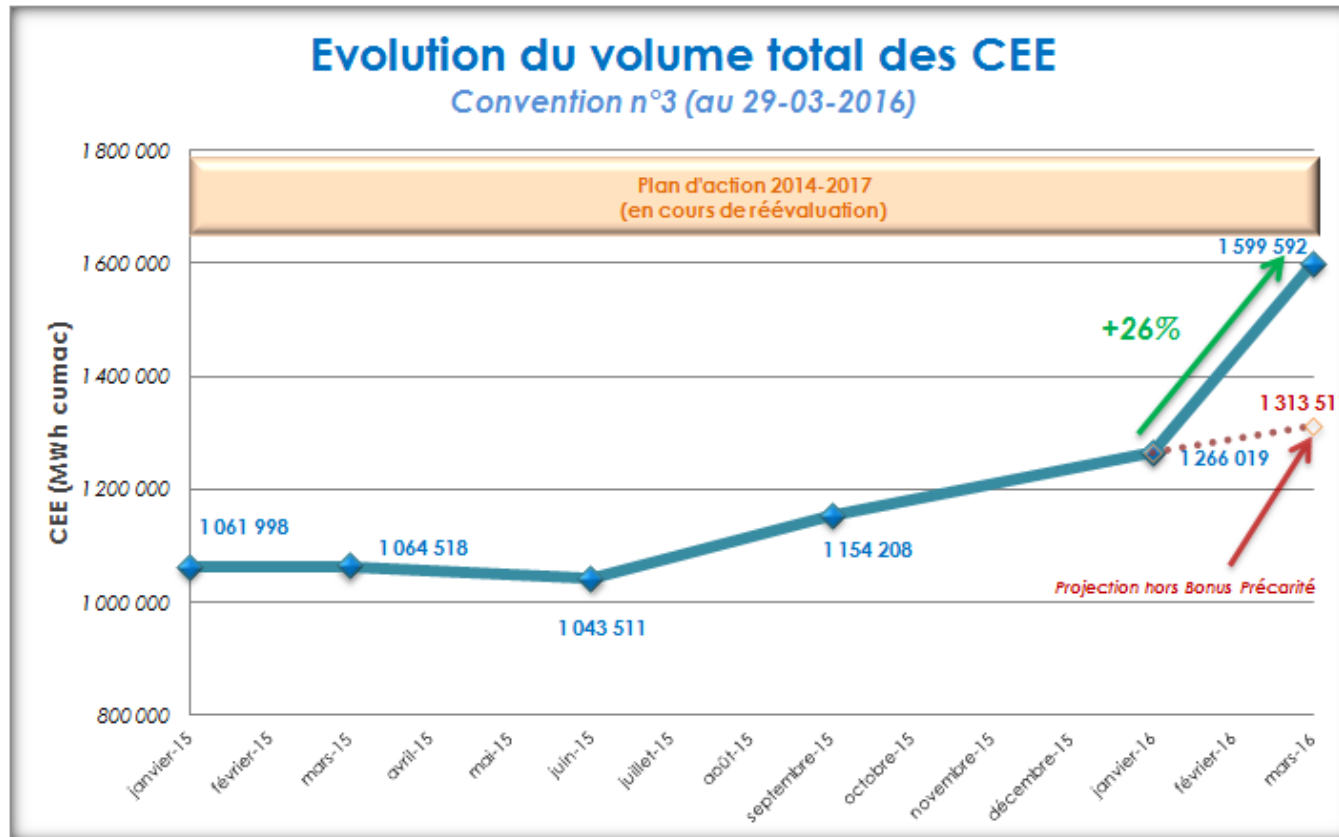
## Part des 5 fiches les plus significatives en terme de Mwhcumac

Fiche standardisée	Libellé fiche standardisée	MWh cumac	Part (%)
BAR-TH-45	Rénovation globale d'un bâtiment résidentiel	240 253	30,91%
BAR-TH-107	Chaudière collective de type condensation	111 391	14,33%
BAR-EN-102	Isolation des murs	101 524	13,06%
BAR-TH-106	Chaudière individuelle de type condensation	74 179	9,54%
BAR-TH-30	Surperformance énergétique pour un bâtiment neuf avec label de haute performance énergétique	72 539	9,33%

## Les 5 fiches les plus utilisées en terme de logements

Fiche standardisée	Libellé fiche standardisée	Nombre de logements concernés
BAR-EN-105	Isolation des toitures terrasses	2 239
BAR-EN-104	Fenêtre ou porte fenêtre complète avec vitrage isolant	1 240
BAR-TH-107	Chaudière collective de type condensation	1 120
BAR-TH-30	Surperformance énergétique pour un bâtiment neuf avec label de haute performance énergétique	958
BAR-TH-106	Chaudière individuelle de type condensation	958

# 3<sup>ème</sup> Convention





Merci de votre attention

